

令和 7 年 7 月 3 日

一般競争入札公告

建設工事に係わる制限付き一般競争入札を下記のとおり行うので公告する。

記

1. 入札に付する事項

(1) 入札方法

制限付き一般競争入札

(2) 工事名称

船堀いんどり保育園 内装工事

(3) 発注者

東京都江戸川区船堀2-15-17ドウェル船堀105

株式会社K&N 代表取締役 塩澤 麻衣子

(4) 工事場所

地名地番 東京都江戸川区船堀 3 丁目266番

住居表示 東京都江戸川区船堀 3 丁目14-17

(5) 予定工期

契約日の翌日から令和8年1月末日まで

(6) 予定価格（消費税別途）

¥165,000,000.-

(7) 最低制限価格

設定する

(8) 工事概要

ア	主な工事	内部工事一式（建築、電気、設備、エレベーターを含む一式）
イ	規模・構造	鉄骨造 地上 4階建 1～4階部分
ウ	延床面積	503.33㎡

2. 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

本工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりである

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当していないこと。
- (2) 江戸川区工事請負指名業者選定委員会要綱（昭和50年4月1日施工）に基づく指名停止期間中であることなど、指名から除外する期間中でない者であること。
- (3) 江戸川区暴力団等排除措置要綱(令和5年4月1日改正)に基づく入札参加除外措置を受けていないこと。
- (4) 経営不振の状態（会社更生法第 17 条第 1 項に基づき更生手続き開始の申し立てをしたとき、民事再生法第 21 条第 1 項に基づき再生手続き開始の申し立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等）にないこと。
- (5) 建設業法第 3 条に規定する建設業の許可を受けている者であること。
- (6) 東京都入札情報サービスにおける業種「建築工事」において令和7、8年度の格付等級が「A」以上の者。
- (7) 直近の経営事項審査結果通知書の総合評点（P）「建築一式」が 1000 点以上の者
- (8) 過去3年以内に、請負金額5,000万円以上の保育所の内装工事の施工実績を3件以上有すること。
- (9) 本工事の受注に際し、建設業法に規定された資格を有する者を、主任技術者又は監理技術者として施工現場に配置すること。
- (10) 発注者と入札に参加しようとする者との間に特別の利害関係（租税特別措置法施行令第 25 条の 17 第 6 項第 1 号に規定する親族等の関係にある者をいう。）がないこと。 法人の関係者ではないこと。

3. 入札執行及び入札参加申込みに関する事項

(1) 入札参加申込み期間

令和7年7月10日(木)～7月17日(木) 午後5時まで

(2) 申込み方法

8. 連絡先の設計監理者宛にメールにて入札担当者の名刺の写し、直近の経営事項審査結果通知書、保育園の施工実績概要を送付する。

(3) 入札日時

令和7年8月8日(金) 13時30分

(4) 入札場所

葛西いろどり保育園

東京都江戸川区東葛西5丁目8-2

(5) 入札保証金

免除

(6) 最低制限価格

設定する(最低制限価格を下回った入札をした者は、再度入札には参加できない)。

(7) 仕様書等

ア 交付期間

令和7年7月18日(金)午後5時までにEメールにて送付。

イ 受領の確認

仕様書等を受領した者は速やかに「8 連絡先」の担当者宛にEメール又はFAXにて受領確認書(様式-2)を送ること。

受領確認書の原本は、入札参加申請書とともに提出すること。

(8) 現場説明会

実施しない

(9) 設計図書等に関する質問

設計図書、現場及び契約内容に関する質問は書面により提出すること。なお、質問が無い場合も「質問無し」として提出して下さい。

ア 受付期限

令和7年7月22日(火)から令和7年7月30日(水)正午まで

イ 提出先

「8 連絡先」の担当者あて

ウ 提出方法

書面は必ずEメールにより提出すること。

エ 回答書の送付

令和7年8月1日(金) 午後5時までに、Eメールにて送付する。

4. 契約の特定条件

契約保証金 免除

工事期間 「1-(5) 予定工期」に示す通り。

但し、令和8年1月末日頃に自治体の検査が受けられる状態とすること。

支払条件 契約時 1/3、完了時 2/3 現金にて振込。

その他 以下の内容を工事請負契約書の特記事項に記載すること。

1. 発注者及び受注者は、本件建物が令和8年4月1日開園予定の保育所であることを相互に確認し、受注者は工期については十分に配慮し、発注者に対し進捗状況を定期的に報告するものとする。

2. 受注者は、引渡遅延を生じさせる事由を覚知した場合は、当該事由が受注者の責に帰すべき事由であるか否かに関わらず、速やかに発注者に報告するものとする。

受注者の当該報告懈怠によって発注者が損害を被った場合、約款第30条(旧四会連合)に従い、受注者はこれを賠償する。

3. 受注者は、建物が保育園として利用されることから、建材、材料その他使用する素材等について子どもへの悪影響の及ばないものを発注者と協議のうえ決定するものとする。
4. 受注者は、工事期間中、近隣に最大限の配慮を行い、近隣住民に迷惑をかけないように努めることはもとより、近隣の良い環境の維持に努めるものとする。

5. 落札者の決定方法

- (1) 入札書は、定められた日時及び場所に直接持参して割印をした封書にて提出すること
- (2) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。
- (3) 入札は、2 回を限度とする。2 回までの入札で落札者がいない場合は最低限価格を調整し再度入札を行う。
- (4) 落札者の決定に当たっては、予定価格の制限の範囲内で、かつ、最低制限価格を上回った最低の価格をもって入札した者を落札候補者とする。
- (5) 落札となるべき価格について同価の入札が 2 社以上あったときは、直ちに抽選を行い落札者を決定するものである。
- (6) 入札に当たっては、入札書に記載された金額に、当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した額(当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額。)をもって契約金額とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか、免税事業者であるかを問わず、見積った契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。
- (7) 入札参加申し込みを行ったあとに、入札を辞退する場合は「8 連絡先」に示す場所に入札辞退届(指定様式)を提出しなければならない。

6. 入札の無効

次に掲げる事項に該当する入札は無効とする

- (1) 入札に参加する資格を有しない代理人のした入札。
- (2) 委任状を持参しない代理人のした入札。
- (3) 記名・押印を欠く入札。
- (4) 金額訂正した入札。
- (5) 誤字・脱字等により意思表示が不明瞭である入札。
- (6) 明らかに談合であると認められる入札。
- (7) 同一事項の入札について他人の代理人を兼ね、又は 2 人以上の代理をした者の入札。
- (8) 再度入札において、前回の最低入札金額以上の入札。
- (9) その他入札に関する条件に違反した入札。

7. その他事項

- (1) 提出された入札参加資格確認資料は返却しない。
- (2) 入札参加者は、入札後、この公告、設計図書及び現場等についての不明を理由として異議を申し立てることはできない。
- (3) 仕様書等の交付を受けなかった者は入札の参加資格を失うものとする。

8. 連絡先

株式会社小黒将年建築設計事務所
江戸川区北葛西5-29-4
TEL03-3689-0965 FAX03-3689-7758
e-mail oguro@little-black.com
担当 小黒

(様式-2)

受 領 確 認 書

年 月 日

株式会社K & N

代表取締役 塩澤麻衣子 殿

令和7年7月3日付で入札公告のありました「船堀いろどり保育園内装工事」の仕様書等一式を受領いたしました。

(申請者)

住 所

会 社 名

代 表 者

印

氏 名

電 話 番 号

担 当 者

担 当 者

電 話 番 号